



ISO 9001: 2015

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN-THIẾT KẾ -XÂY DỰNG-KINH DOANH NHÀ  
Construction-Design-House Trading Consultancy joint stock company

Tầng 1, 2 Nhà B5 Làng quốc tế Thăng Long- Cầu Giấy- Hà Nội; Tel: (84-4) 37.910.203 - Fax: (84-4) 37.910.369

CDH

Số: 54 /CDH-TCKH  
V/v: Báo giá thiết kế

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2024

### Kính gửi: Công ty cổ phần Công nông nghiệp Tiên Nông

Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế - Xây dựng - Kinh doanh Nhà (CDH) nhận được lời mời báo giá của Công ty cổ phần Công nông nghiệp tiên Nông.

Công ty CDH xin được đề xuất chào giá thực hiện Dự án Công trình tòa nhà hỗn hợp V-Green tại Khu đô thị Đông Hương, Thành Phố Thanh Hóa với các nội dung như sau:

#### 1. Phạm vi công việc:

- Thiết kế ý tưởng phương án kiến trúc công trình
- Lập đồ án, nhiệm vụ quy hoạch Tổng mặt bằng
- Lập báo cáo nghiên cứu khả thi
- Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công

#### 2. Chi phí:

Giá chào thực hiện các nội dung công việc nêu trên sau khi giảm giá bằng: **7.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ bảy trăm triệu đồng chẵn./.)**.

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT 8% (Thuế giá trị gia tăng sẽ được áp dụng theo quy định và chính sách của Nhà nước ở từng thời điểm. Trường hợp thuế giá trị gia tăng được điều chỉnh thì giá trị Hợp đồng sẽ được điều chỉnh tương ứng), chi phí lương chuyên gia, chi phí vật tư, vật liệu, máy móc, chi phí quản lý, chi phí đi thực địa, chi phí đi lại tham gia vào quá trình nghiệm thu theo yêu cầu của bên giao thầu.

Giá hợp đồng không bao gồm:

- Chi phí thực hiện phần đo đạc khảo sát hiện trạng
- Chi phí cuộc họp của bên giao thầu, chi phí lấy ý kiến, chi phí thẩm tra, thẩm duyệt, xin ý kiến các cơ quan chức năng...

#### 3. Chi tiết giá xem trong phụ lục đính kèm

Trân trọng!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- GD (e-copy b/c);
- TC - KH;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TƯ VẤN - THIẾT KẾ  
XÂY DỰNG - KINH DOANH  
NHÀ  
CẦU GIẤY - HÀ NỘI  
Nguyễn Hồng Hà



# BẢNG BÁO GIÁ CHI PHÍ TƯ VẤN

CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TOÀ NHÀ HỒN HỢP V-GREEN  
 ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG HƯNG, TP. THANH HOÁ

Đơn vị tính: đồng

TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	CÁCH TÍNH	Đơn vị	Khối lượng	SUẤT VỐN ĐẦU TƯ (SAU THUẾ)	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (CHƯA VAT)	THUẾ VAT	THÀNH TIỀN (CÓ VAT)	THÀNH TIỀN SAU GIẢM GIÁ (CÓ VAT)	THÀNH TIỀN ĐẢ LÀM TRÒN SAU GIẢM GIÁ (CÓ VAT)	GHI CHÚ 1	GHI CHÚ 2
<b>I</b>	<b>CHI PHÍ XÂY DỰNG</b>	Gxd1					513.492.984.540	51.349.298.454	564.842.282.994				
1	Toà A:						194.736.908.127						
1.1	Xây dựng tầng nổi toà A	SVĐT 510 ngày 19/05/202- nhà đa năng	m2	20.662	8.674.000	1,005	163.743.908.127	16.374.390.813	180.118.298.940				
1.2	DHTG tầng nổi toà A	Tạm tính	m2	20.662	800.000		16.529.600.000	1.652.960.000	18.182.560.000				
1.3	PCCC tầng nổi toà A	Tạm tính	m2	20.662	700.000		14.463.400.000	1.446.340.000	15.909.740.000				
<b>2</b>	<b>Toà B:</b>						204.953.480.018						
2.1	Xây dựng tầng nổi toà B	SVĐT 510 ngày 19/05/202- nhà đa năng	m2	21.746	8.674.000	1,005	172.334.480.018	17.233.448.002	189.567.928.020				
2.2	DHTG tầng nổi toà A	Tạm tính	m2	21.746	800.000		17.396.800.000	1.739.680.000	19.136.480.000				
2.3	PCCC tầng nổi toà A	Tạm tính	m2	21.746	700.000		15.222.200.000	1.522.220.000	16.744.420.000				
<b>3</b>	<b>Tầng hầm</b>						96.651.620.564						
3.1	Phần diện tích hầm trong chi giới xây dựng phần nổi	SVĐT 510 ngày 19/05/202- nhà đa năng	m2	3.214	8.894.000	1,005	26.116.584.164	2.611.658.416	28.728.242.580				
3.2	Phần diện tích hầm ngoài chi giới xây dựng phần nổi		m2	5.797,6	10.419.576	1,005	55.191.434.531	5.519.143.453	60.710.577.984				
4.3	DHTG tầng hầm	Tạm tính	m2	9.016	800.000		7.212.800.000	721.280.000	7.934.080.000				
5.3	PCCC tầng hầm	Tạm tính	m2	9.016	800.000		8.130.801.869	813.080.187	8.943.882.056				
<b>4</b>	<b>Biện pháp thi công kết cấu vách</b>		m	18.225,0	470.000		8.565.750.000	856.575.000	9.422.325.000			CT tương tự	
<b>5</b>	<b>Hệ tầng kỹ thuật và công trình phụ trợ</b>	Bảng 56 SVĐT 510 ngày 19/05/2023	ha	0,7448	7.331.000.000	0,997	4.948.862.194	494.886.219	5.443.748.414			Bảng 56 510 ngày 19/05/2023	
<b>6</b>	<b>TBA</b>						3.636.363.636	363.636.364	4.000.000.000				
<b>II</b>	<b>CHI PHÍ THIẾT BỊ</b>						102.512.744.512	10.251.274.451	112.764.018.963				
<b>1</b>	<b>Thiết bị Toà A:</b>												
1.1	Nhà đa năng, phần nổi toà A	Bảng 24 QĐ 610 ngày 13/07/2021	m2	20.662	1.209.000		22.709.416.364	2.270.941.636	24.980.358.000			Bảng 24 QĐ 610 ngày 13/07/2021	
1.2	Chi phí thiết bị DHTG toà A	Tạm tính	m2	20.662	800.000		15.026.909.091	1.502.690.909	16.529.600.000				
1.3	Thiết bị PCCC	Tạm tính	m2	20.662	130.000		2.686.060.000	268.606.000	2.954.666.000				
<b>2</b>	<b>Thiết bị Toà B:</b>												
2.1	Nhà đa năng, phần nổi toà B	SVĐT 510 ngày 19/05/202- nhà đa năng	m2	21.746	1.209.000		23.900.830.909	2.390.083.091	26.290.914.000				
2.2	Chi phí thiết bị DHTG toà A	Tạm tính	m2	21.746	800.000		16.108.148.148	1.610.814.815	17.718.962.963				



TT	HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH	CÁCH TÍNH	Đơn vị	Khối lượng	SUẤT VỐN ĐẦU TƯ (SAU THUẾ)	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (CHƯA VAT)	THUẾ VAT	THÀNH TIỀN (CÓ VAT)	THÀNH TIỀN SAU GIẢM GIÁ (CÓ VAT)	THÀNH TIỀN ĐÃ LÀM TRÒN SAU GIẢM GIÁ (CÓ VAT)	GHI CHÚ 1	GHI CHÚ 2	
2.3	Thiết bị PCCC	Tạm tính	m2	21.746	130.000		2.826.980.000	282.698.000	3.109.678.000					
3	Phần hầm toà A+B	Suất vốn đầu tư xây dựng công trình nhà	m2	9.016	1.240.000		10.163.490.909	1.016.349.091	11.179.840.000					
4	Trạm biến áp 2000KVA	Tạm tính		-	-		4.545.454.545	454.545.455	5.000.000.000					
5	Trạm xử lý nước thải công suất 100m3/ngđ	Tạm tính		-	-		4.545.454.545	454.545.455	5.000.000.000					
<b>II CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG</b>														
1	Thiết kế concept kiến trúc công trình	10% *5,7 tỷ					574.537.037	45.962.963	620.500.000	620.500.000	620.000.000		10% CP TKBYTC	
2	Lập đồ án, nhiệm vụ quy hoạch Tổng mặt bằng						318.460.000	25.476.800	343.936.800	240.755.760	240.000.000	Bảng 4-TT20/2019	Giảm giá 30%	
3	Chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi	0,277% *(Gxd + Gtb)					1.709.339.084	136.747.127	1.846.086.210	1.292.260.347	1.290.000.000	Bảng 2.2-TT12-BXD	Giảm giá 30%	
4	Phương án (có tính lập):						9.590.524.510	767.241.961	10.357.766.471		5.585.000.000		Đã trừ CP TK concept 620 triệu	
4.1	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công toà A+Phần hầm	2,425% *Gxd					7.482.948.934	598.635.915	8.081.584.848	4.848.950.909	4.840.000.000	Bảng 2.5-TT12-BXD	Giảm giá 40%	
4.2	Chi phí thiết kế bản vẽ thi công toà B (tính lập)						2.107.575.576	168.606.046	2.276.181.623	1.365.708.974	1.365.000.000		Giảm giá 40%	
<b>III TỔNG CỘNG:</b>														
<b>IV LÀM TRÒN (SAU THUẾ 8%)</b>														
<b>Bảng chi:</b>														
								975.428.850	13.168.289.481	8.368.175.990	7.735.000.000	7.700.000.000		
<b>Bảng tỷ bảy trăm triệu đồng chẵn.</b>														

